

Stečajna upraviteljica  
Nensi Matijević dipl.iur.  
Osijek, Novogradiška 35  
Mob:+385098558142  
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**Trg hrvatskih branitelja 1**  
**47000-Karlovac**

**Na posl.br.St-139/2022**

**STEČAJNI DUŽNIK: TITULUS PLENUS j.d.o.o. u stečaju Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15**  
**OIB:88123287236**

### **PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Stečajna upraviteljica ovim podneskom, sukladno članku 104. stavak 1. Stečajnog zakona, predlaže naslovnom sudu da sazove Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika i to sa slijedećim dnevnim redom:

Donošenje odluke o pokretanju sudskog postupka radi naplate potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama

#### **Obrazloženje**

U prethodnom izvješću stečajna upraviteljica je navela da će se za potraživanja za koje postoji dokumentacija provjeriti imovina, te će se staviti shodan prijedlog vezano za mogućnost naplate potraživanja. Sukladno tome u nastavku ovog podneska daje se analiza pojedinog potraživanja, predvidivi troškovi sudskog postupka, kao i dostupni podaci o imovini pojedinog dužnika kako slijedi:

#### **1.) Dario Sakač**

Potraživanje prema kupcu Dario Sakač temelji se na računu br.7-1-2020 od 13.08.2020.g. u iznosu od 132.72€/ 1.000,00 kn i računu br. 05-04-2021 od 07.04.2021.g. u iznosu od 13.935,89€/105.000,00 kn, a koji ujedno predstavlja i najveći iznos potraživanja prema ovom dužniku. Kupac Dario Sakač osporava ovo potraživanje navodeći da je izdan račun u cijelosti podmiren prijebojem potraživanja i to u građevinskom materijalu. Dokumentacija kojom se potvrđuju ovi navodi nije dostavljena.

U slučaju pokretanja postupka, s obzirom na visinu predmeta spora u ukupnom iznosu 14.068.61€ svaka odvjetnička radnja iznosila bi 622,14€, (s PDV-om) tako da bi za minimalne četiri radnje uključujući i sudske pristojbe bilo potrebno predujmiti sveukupan iznos od 3.392,09€. Za rezervaciju troškova suprotne strane, svaka odvjetnička radnja iznosila bi 622,14€ (s PDV-om), tako da bi za minimalno tri odvjetničke radnje, te sudske pristojbe trebalo predujmiti ukupan iznos od 1.959,91€.

U slučaju donošenja odluke o pokretanju sudskog postupka naplate za gore navedeno potraživanje bilo bi potrebno stečajnom dužniku predujmiti ukupan iznos od **5.352,00€**.

Stečajna upraviteljica provjerila je imovinu ovog dužnika. Prema potvrdi zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda Sesvete dužnik na dan 04.09.2023.g. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela ovog suda. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave PU za katastar Osijek dužnik na dan 25.08.2023.g. nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH. Prema uvjerenju o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d.Zagreb dužnik na dan 27.09.2023.g nije evidentiran kao vlasnik vozila. Također, u odnosu na dužnika od HZMO-a zatraženi su podaci o zaposlenju, ali je zahtjev odbijen radi tajnosti podataka, te se traženi podaci mogu dobiti samo zahtjev nadležnog suda ili osobni zahtjev osiguranika.

Dokaz: Dopis HZMO PS Osijek od 08.09.2023.g.

Uvjerjenje Centra za vozila Hrvatske d.d. Zagreb od 27.09.2023.g.

Uvjerjenje Državne geodetske uprava PU za katastar Osijek od 25.08.2023.g.

Potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Sesvete od 04.09.2023.g.

## 2. Performace Grupa d.o.o. Zagreb

Potraživanje prema kupcu Performace Grupa d.o.o. Zagreb u iznosu od 9.171.15€/69.100,00 kn, temelji se na računu br.16-06-2021 od 21.06.2021.g. a koje je detaljnije već bilo izloženo u izvješću o financijsko gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 28.12.2022.g., te u odnosu na isto stečajna upraviteljica dodaje da u međuvremenu nije dostavljena dokumentacija na koju se kupac poziva. U odnosu na ovo potraživanje prijašnji zakonski zastupnik Krešo Matić je dostavio isti račun uz napomenu da nije podmireno potraživanje u iznosu od 4.645,30€/35.000,00 kn, ali bez ikakve dodatne dokumentacije kojim potvrđuje svoje navode.

U slučaju pokretanja postupka, s obzirom na visinu predmeta spora u iznosu od 9.171.15€ svaka odvjetnička radnja iznosila bi 248,85€(s PDV-om) tako da bi za minimalno četiri radnje uključujući i sudske pristojbe bilo potrebno predujmiti sveukupan iznos od 1.609,61€. Za rezervaciju troškova suprotne strane, svaka odvjetnička radnja iznosila bi 248,85€(s PDV-om) tako da bi za minimalno tri odvjetničke radnje, uključivši sudske pristojbe trebalo predujmiti ukupan iznos od 815,55 €.

U slučaju donošenja odluke o pokretanju sudskog postupka naplate za gore navedeno potraživanje potrebno je stečajnom dužniku predujmiti ukupan iznos od **2.425,16€**

Stečajna upraviteljica provjerila je imovinu ovog dužnika. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave PU za katastar Osijek od 25.08.2023.g. dužnik je evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH i to: katastarska općina Sesvetski Kraljevec posjedovni list 8735. Provjerom u zemljišnim knjigama utvrđeno je da je dužnik ima u suvlasništvu i to u 4746/5544 dijela nekretnine upisane u zk.ul.8735 k.o. Sesvetski Kraljevec kčbr.6655/1 u naravi Travanjska livada ukupne površine 5544m2 (u zemljišnim knjigama i katastru upisan pravni prednik dužnika Performace Charter& Rent d.o.o.Zagreb).Na nekretnini nema upisanih tereta.

Dokaz: Zemljišno-knjižni izvadak od 25.08.2023.g.

Uvjerjenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Osijek od 25.08.2023.g.

## 3.) Mladen Šarec

Potraživanje prema kupcu Mladen Šarec temelji se na računu br.10-4-2021 od 20.04.2021. u iznosu od 331.81€/ 2.500,00 kn. Dužniku su poslani pozivi za plaćanje, ali se nije niti jednom odazvao. Stečajna upraviteljica pokušala je provjeriti imovinu ovog dužnika, međutim zbog pogrešnog OIB-a koji se nalazi na računu, nije se moglo utvrditi postojanje eventualne imovine.

U slučaju pokretanja postupka, s obzirom na visinu predmeta spora u iznosu od 331.81€ svaka odvjetnička radnja iznosila bi 62,21€(s PDV-om) tako da bi za minimalno četiri radnje uključujući i sudske pristojbe iznosu od 53,08€ bilo potrebno predujmiti sveukupan iznos od 317,48 €. Za rezervaciju troškova suprotne strane, svaka odvjetnička radnja iznosila bi 62,21€(s PDV-om)tako da bi za minimalno tri odvjetničke radnje, uključivši sudsku pristojbu u iznosu od 6,63€ trebalo bi predujmiti ukupan iznos od 193,27 €.

U slučaju donošenja odluke o pokretanju postupka prisilne naplate za gore navedeno potraživanje bilo bi potrebno stečajnom dužniku predujmiti ukupan iznos od 510,75 €.

S obzirom da su u odnosu na ovog dužnika u konačnici troškovi veći nego iznos potraživanja, kao i činjenica da su podaci o OIB-u netočni stečajna upraviteljica je mišljenja da u ovom slučaju nije oportuno pokretati postupak.

## 4.) Krešo Matić

Stečaji dužnik ima iskazano knjigovodstveno potraživanje prema prijašnjem zakonskom zastupniku Kreši Matiću s osnova isplaćenog predujma na dividendu u iznosu od 7.167,72€/54.005,18 kn, te za potraživanje s osnova pozajmice ukupnom iznosu od 4.207,71€/31.703,00 kn, odnosno u sveukupnom iznosu od 11.375,43€/85.708,18 kn

Za potraživanje s osnova isplaćenog predujma na dividendu u iznosu od 7.167,72€/54.005,18 kn, nema nikakve dokumentacije na osnovu koje je knjižena ova isplata u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a niti je pregledom prometa po poslovnom računu evidentirana transakcija u navedenom iznosu.

S obzirom na ovu okolnost stečajna upraviteljica je mišljenja da nije uputno pokretati sudski postupak naplate predmetnog potraživanja. Iz navedenog razloga ovo potraživanje stečajnog dužnika nije obuhvaćeno u predvidivim troškovima postupka koji su navedeni u nastavku ovog podneska.

Za potraživanje s osnova pozajmice iznosu od 4.207,71€/31.703,00 kn, utvrđeno je podizanje gotovine s računa od strane prijašnjeg zakonskog zastupnika Kreše Matića u iznosu od 5.282,77€ 39.803,00 kn(dio pozajmice vraćen i to u iznosu od 1.075,05€/ 8.100,00 kn.)

U odnosu na oba potraživanja prijašnjem zakonskom zastupniku poslana je opomena s pozivom za plaćanje, te se isti očitovao da nema sredstava niti imovine iz kojih bi mogao podmiriti ova potraživanja. U slučaju pokretanja postupka, s obzirom na visinu predmeta spora u iznosu od 4.207,71 € svaka odvjetnička radnja iznosila bi 248,85 €(s PDV-om) tako da bi za minimalno četiri radnje uključujući i sudske pristojbe potrebno predujmiti sveukupan iznos od 1.413,61€. Za rezervaciju troškova suprotne strane, svaka radnja iznosila bi 248,85 € (s PDV-om) tako da bi za minimalno tri odvjetničke radnje, uključujući sudske pristojbe trebalo predujmiti ukupan iznos od 791,05€.

U slučaju donošenja odluke o pokretanju postupka prisilne naplate za gore navedeno potraživanje potrebno je stečajnom dužniku predujmiti ukupan iznos od **2.204,66€**.

Stečajna upraviteljica provjerila je imovinu ovog dužnika. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave od 25.08.2023.g. dužnik je evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH i to: katastarska općina Gračani posjedovni list 3265(etažno vlasništvo)Provjerom u zemljišnim knjigama utvrđeno je da je dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6058, k.o. Remete, čest.br.3508/1 Zagreb, Kvintička ulica površine 748m2, dvorište površine 70m2;dvorište površine 270m2;zgrada mješovite uporabe Zagreb, Kvintička ulica 59 površine 400m2suvlasnički dio: 6,41/100, etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor oznake A u suterenu površine 64,73m2, u etažnom elaboratu označeno narančastom bojom. Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb u iznosu od 470.000,00€, i 410.000,00€ te je izvršena zabilježba Rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-4195/2021 od 11.01.2022.g.Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. dužnik je na dan 27.09.2023.g. evidentiran kao vlasnik vozila marke Mercedes 380SL godina proizvodnje 1982 broj šasije WDB10704512010029 reg. oznake ZG6418FA s datumom objave 29.12.2015.g. Također, u odnosu na dužnika od HZMO-a zatraženi su podaci o zaposlenju, ali je zahtjev odbijen radi tajnosti podataka, te se traženi podaci mogu dobiti samo zahtjev nadležnog suda ili osobni zahtjev osiguranika.

Dokaz: Dopis HZMO PS Osijek od 08.09.2023.g.

Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. Zagreb od 27.09.2023.g.

Uvjerenje Državne geodetske uprave PU za katastar Osijek od 25.08.2023.

Zemljišno-knjižni izvadak

Prema navedenom proizlazi da su sva potraživanja sporna. Pokretanje sudskih postupaka u odnosu na potraživanja povezano je sa poteškoćama u vidu neposjedovanja cjelovite knjigovodstvene dokumentacije čime je otežan postupak dokazivanja osnovanosti i visine potraživanja, te time veća neizvjesnost uspjeha u sporu. Procjenjuje se da bi trošak sudskih postupaka za potraživanja navedena pod točkama 1.),2.) i 4.) iznosio minimalno **9.981,82€** a za koje troškove u stečajnoj masi nema sredstava, te bi stoga trebalo pozvati vjerovnike na uplatu predujma za vođenje ovih postupaka.

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajna upraviteljica predlaže Sudu sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s gore predloženim dnevnim redom.

Kako je sjedište stečajne upraviteljice izvan sjedišta suda, u cilju ekonomičnosti postupka ujedno se predlaže održavanje ročišta putem korištenja platforme za komunikaciju na daljinu.

Osijek,01.10.2023.g.

Stečajna upraviteljica  
Nensi Matijević